



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

03.06.2026.

Nr.738

(prot. Nr.20, 2. §)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 2., 11. un 12. punktu, ņemot vērā Rīgas domes 20.05.2026. lēmumu Nr. RD-26-711-lē “Par teritorijas starp Ežu ielu un Kurmju ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 1400 m<sup>2</sup>.

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uz zināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURMJU IELĀ 7 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000710095 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000710095007 Būves kadastra apzīmējums

**7 k-3** Dzīvojamā māja Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā (būves kad. apz. 01000710095007). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11872.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

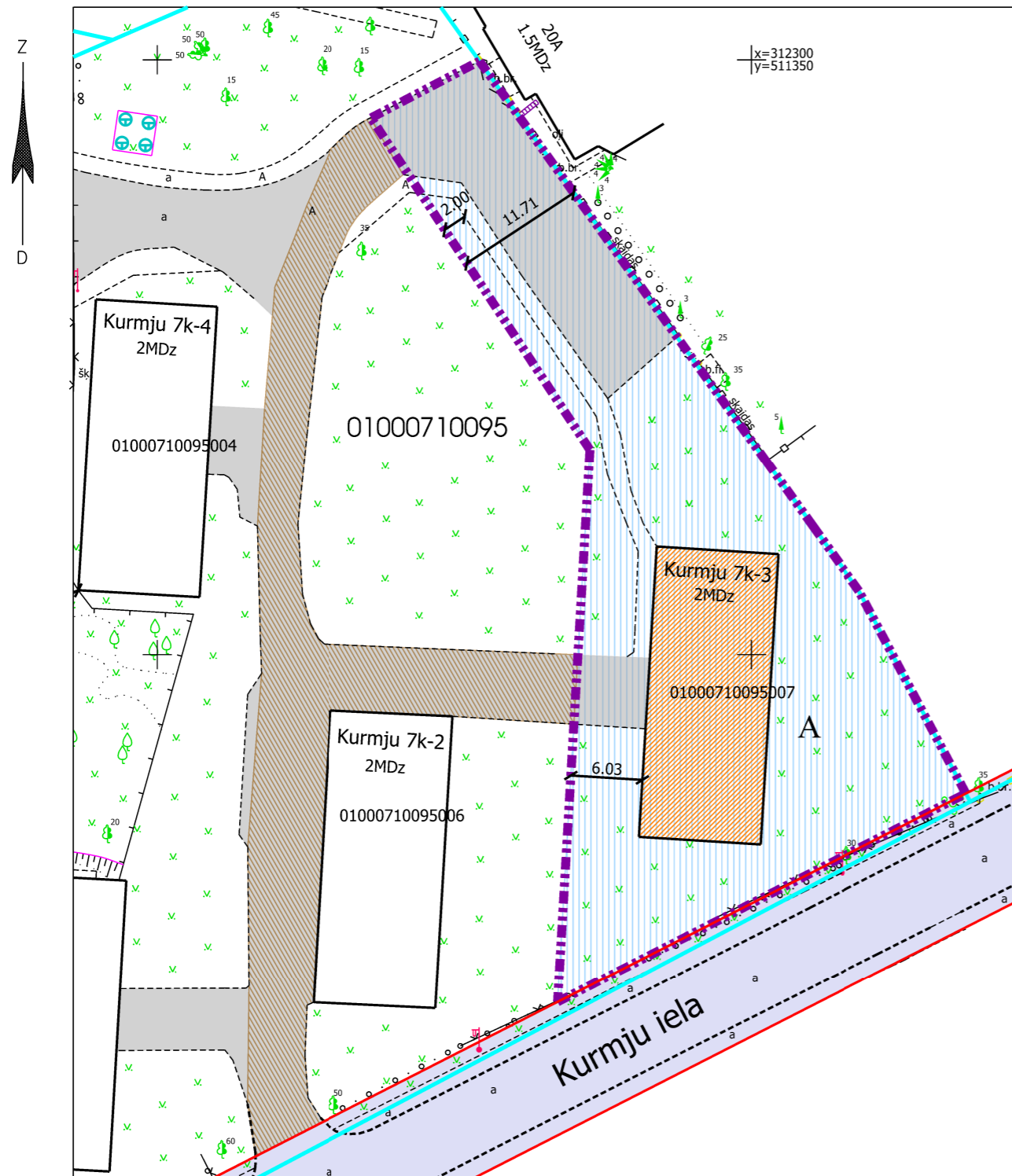
Dzīvojamai mājai Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 1400 kv.m.** Apbūves intensitāte - 36%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62%.

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

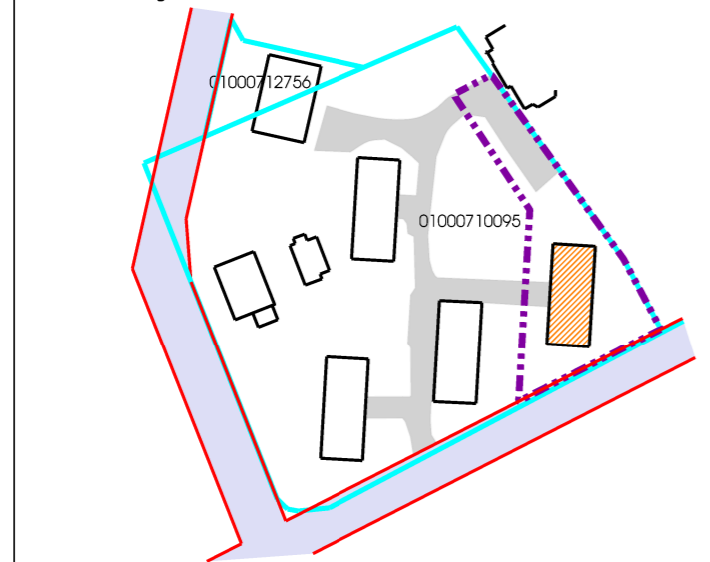
**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710095 daļa, ~ 1400 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurmju ielā 7 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11735. Īpašnieki - fiziska un juridiskas personas.

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
  - apbūves intensitāte - līdz 220%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



## Novietojums zemes vienībā



## Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 11.03.2025. un aktualizēti 24.02.2026.